

AKCE:

ADAPTACE PROSTOR PRO PODNIKÁNÍ - FABLAB A UČEBNA

MÍSTO:

Moskevská 1533/54, 400 01 Ústí nad Labem – centrum
pozemková parcela č. 720/1
k. ú. Ústí nad Labem [774871]

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1.a – Technická zpráva

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: únor 2018

Vyhotovení:

1. Účel objektu

Jedná se o rekonstrukce učeben ve stávajícím objektu FSE UJEP v ul. Moskevská, parc. č. 720/1, kat. území Ústí nad Labem. Objekt je umístěn v zastavěném území města.

FabLab – jedná se o rekonstrukci místností v 1. PP objektu – m. č. 003, 004, 005.

Učebna – jedná se o rekonstrukci místnosti v 1. PP objektu – m. č. 010.

Objekt je součástí Fakulty sociálně ekonomické UJEP. Objekt má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V současné době je vypracována investiční dokumentace na rekonstrukci prostor pro vytvoření zázemí pro podporu podnikání – FabLab, učebna.

Prostory 1. PP (FabLab a učebna) jsou v současnosti využívány občasně jako výukové prostory, a částečně jako sklady knih. Požadavek investora je v těchto prostorách vybudovat zázemí pro podporu podnikání s odpovídajícím zázemím.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

V rámci rekonstrukce bude respektováno stávající řešení objektu. Nedojde k zásahu do hmotového řešení.

V rámci úprav učeben je respektována jejich dispozice, není zasahováno do nosných konstrukcí.

Materiálové a barevné řešení vychází z návrhu Mgr. Nadii Surel – viz PD Interiér.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

V rámci stavebních úprav bude řešen pouze interiér objektu.

Stávající přístup zůstane zachován a nebude stavbou dotčen.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

V projektu budou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, které jsou deklarovány vyhláškou č. 268/2009 Sb. Do objektu je na severní straně možný bezbariérový přístup. Přístup do prostor 1 – 3.NP je umožněn stávajícím výtahem.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

FabLab – celková plocha $22,1 + 39,8 + 20,9 = 82,8 \text{ m}^2$

Učebna – celková plocha $134,2 \text{ m}^2$

- rekonstrukce nemění počet zaměstnanců ani studentů, doplňuje pouze stávající vybavení objektu.

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

- demontáž stávajících nášlapných podlahových krytin - koberec
- zbroušení povrchu, vyčištění, případné vyrovnání samonivelační stěrkou
- otlučení nesoudržných omítek na stěnách – předpoklad FabLab do 10% plochy, učebna do 20% plochy
- vybourání ker. obkladu za umyvadlem (cca 1070/1400 mm resp. 1200/1400 mm)
- demontáž umyvadla včetně armatur
- příprava drážek pro rozvod elektro, ZTI
- vybourání dveří 900/2150 - m. č. 010

b) Zemní práce

- nebudou prováděny

c) Základy

- nebudou prováděny

d) Svislé a kompletní konstrukce

- bude zazděn otvor v m. č. 010 po vybouraných dveřích – cihla plná P20

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

- nebudou prováděny

f) Venkovní úpravy

- nebudou prováděny

g) Úprava povrchů

- oprava otlučených zdí pomocí sanační omítky
- provedení nového obkladu za umyvadlem z lamino desky
- provedení povrchových úprav stěn dle projektu Interiér – tapety, obklad
- malba barevnost dle projektu Interiér

h) Podlahy a podlahové konstrukce

- vyčištění a vyspravení stávající podlahy (vyrovnání pomocí samonivelační stěrky)
- provedení ker. dlažby na flexi lepidlo, osazení vinylu

i) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

- nebudou prováděny

j) Izolace tepelné a akustické

- nebudou prováděny

k) Konstrukce suché výstavby

- budou provedeny SDK předstěny stávajících ZTI instalací (odpadní potrubí, rozvod tepla pod stropem)

l) Klempířské konstrukce

- nebudou prováděny

m) Truhlářské konstrukce

- upravované učebny budou vybavená nábytkem dle přílohy PD Interiér

n) Zámečnické konstrukce

- m. č. 010 bude pomocí skleněné příčky rozdělen na dvě menší místnosti – bezrámová interiérová příčka jednoduše prosklená, skleněná deska uložena ve spodní a horní vodící liště, tl. příčky 20 mm, rozměr křídla 900/2100 mm, vzduchová neprůzvučnost 38 dB

o) Podlahy z dlaždic a PVC

- v učebně FabLab budou provedeny podlahy z ker. dlažby
- v učebně 010 budou provedeny podlahy z vinylu
- barevné a přesné materiálové řešení bude upřesněno investorem a autorem projektu Interiér během stavby

p) Keramické obklady

- nebudou prováděny

q) Malby, nátěry

- plochy stěn, stropů a SDK konstrukcí budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou – barevnost dle PD D.1.5 Interiér.

r) Vybavení interiéru

- vybavení nábytkem viz PD D.1.5 Interiér.

s) Ostatní

- V prostoru učebny bude umístěna mobilní klimatizační jednotka. Jednotka je vybavena vnitřním zásobníkem na vodu. Mobilní klimatizace na bázi vzduch - vzduch, chladicí

kapacita 9500BTU/h, funkce větrání (3 rychlosti), funkce odvlhčování (až 30l / 24h), dálkové ovládání, 12h digitální časovač a termostat.

- Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Zakládání objektu se neprovádí, jedná se o stavební úpravy v interiéru stávajícího objektu.

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst.3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Realizace stavebních úprav nebude mít vliv na dopravní řešení.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Ochrana - systém izolací viz předchozí odstavce.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, vyhlášky č.268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009, vyhlášky č. 238/2011 a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM VÝKRESŮ

učebna FabLab:

D.1.1.b.01	FabLab – půdorys – stávající stav	1:50
D.1.1.b.02	FabLab – půdorys – bourací práce	1:50
D.1.1.b.03	FabLab – půdorys – stavební úpravy	1:50
D.1.1.b.04	FabLab – řez – stavební úpravy	1:50

učebna 010:

D.1.1.b.05	Učebna – půdorys – stávající stav	1:100
D.1.1.b.06	Učebna – půdorys – bourací práce	1:100
D.1.1.b.07	Učebna – půdorys – stavební úpravy	1:100
D.1.1.b.08	Učebna – řez – stavební úpravy	1:100